

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 229/06
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 15 listopada
2006 roku
w sprawie Projektu Budżetu
Gminy Wyrzysk
na 2007 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2006 ROK
za okres od 01.10.2005 r. do 30.10.2006 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej w Wyrzysku praw własności.

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 30.10.2006 r.

Miejscowość	Pow. 2006	Wartość 2006 zł
Auguścin	0	0
Bagdad	8,3380	5.591,13
Bąkowo	4,8213	7.025,98
Dobrzyniewo	1,9857	8.868,00
Dąbki	0,5665	6.977,20
Falmierowo	28,8405	24.787,48
Glesno	0,7184	4.685,55
Gromadno	0,8273	1.471,44
Karolewo	0,0300	450,00
Klawek	6,0000	4.435,76
Konstantynowo	1,5000	3.153,87
Kosztowo	2,5918	44.028,87
Kościerzyn Wielki	5,4928	62.495,13
Młotkówko	0,4116	687,40
Polanowo	1,5068	17.001,16
Osiek n/Not	28,7404	111.306,72
Ruda	2,6111	22.655,19
Rzęszkowo	0,0153	952,00
Wyrzysk Skarbowy	2,4927	8.938,47
Żelazno	0,0047	136,00
Żuławka	10,8800	3.000,80
Razem Gmina	108,3749	338.647,50
Wyrzysk Miasto	93,7938	478.927,81
Razem Miasto i Gmina	202,1687	817.575,31

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Wyszczególnienie	Ilość 2006 r.	Wartość 2006 r.
1.Budynki mieszkalne	67	3.931.873,17
2.Budynki gospodarcze	32	129.078,48
3.Świetlice kluby	6	170.485,40
4.Remizy OSP	7	196.826,81
5.Obiekty sportowe	3	355.351,40
6.Obiekty przedszkolne	2	1.612.006,00
7.Obiekty szkolne	7	6.456.935,70
8.Bud.Bydgoska 32 (GCI)	1	165.398,64
9.Ośrodki kultury	2	492.694,96
10.Wiaty przyst.	7	32.093,48
11.Obiekt z basenem	1	481.553,30
12.Budynek gospod.przy Nadleśnictwie ul.Bydgoska 24 a	1	3.262,74
13.Garaże przy PZU	1	1.198,71
14.Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15 (po ZGM) + wiata	2	26.564,40
15.Budynek Przych.Rejonowej	1	169.170,49
16.Budynek Ośrodka Zdrowia w Osieku	1	87.328,70
17.Budynek byłego Sądu Bydg.24	1	43.747,13
18.Budynek Urzędu	1	253.118,50
19.Oczyszczalnia ścieków Wyrzysk budynki	3	325.707,63
20.Budynek do adapt.na lokale socjalne Dąbki	1	38.118,00
21. Budynek usługowy Bydgoska 38A	1	1.212,79
RAZEM		14.973.726,43

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Wyszczególnienie	2006 wartość zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura,place zabaw	5.537.745,48
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	2.815.414,49
4.Budowle ,urządzenia,i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	8.142.474,37
5.Szamba i zbiorniki na ścieki,	37.698,32
6.Ogrodzenia	36.646,49
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	420.477,45
8.sieć c.o.+komin Ruda	24.831,18
9 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
RAZEM	17.576.835,00

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

**1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :
Stan na 30 października 2006 roku**

Położenie gruntów	Powierzchnia ha	Wartość gruntów zł
1) wieś Falmierowo	1,3651	28.331,00
2) wieś Gromadno	0,0604	1.117,00
3) wieś Kosztowo	4,4507	84.659,00
4) wieś Kościerzyn Wielki	0,0456	1.337,00
5) wieś Osiek n/Not.	0,8231	27.145,14
6) wieś Ruda	0,6177	8.624,69
Razem Gmina	7,3626	151.213,83
Razem Miasto	14, 752	770.631,75
Ogółem Gmina i Miasto	22,1146	921.845,58

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 30.10.2006 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	WKŁAD	Ogółem w zł
	pow. ha	wartość zł	ilość	wartość zł	Wartość w zł	w zł	
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	215.917,84	645.537,26
PWiK Spółka z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	14.027,64	3.235.056,00
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
Ika PK	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
„NOTEĆ”							
RAZEM	5,0655	276.012,00	15	244.061,00	3.130.574,78	241.645,48	3.892.293,26

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji w 2005 roku

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pkt. I.1.

Miejscowość	Pow. 2005	Wartość 2005 zł	Pow. 2006	Wartość 2006 zł
Augustcin	0	0	0	0
Bagdad	10,4619	7.015,33	8,3380	5.591,13
Bąkowo	4,8213	7.025,98	4,8213	7.025,98
Dobrzyniewo	1,9857	8.868,00	1,9857	8.868,00
Dąbki	0,5665	6.977,20	0,5665	6.977,20
Falmierowo	29,2548	25.143,56	28,8405	24.787,48

Glesno	0,7184	4.719,00	0,7184	4.685,55
Gromadno	0,9173	4.719,00	0,8273	1.471,44
Karolewo	0,0300	450,00	0,0300	450,00
Klawek	6,0000	4.435,76	6,0000	4.435,76
Konstantynowo	4,4300	9.314,40	1,5000	3.153,87
Kosztowo	2,9696	50.446,84	2,5918	44.028,87
Kościerzyn Wielki	5,3089	62.591,84	5,4928	62.495,13
Młotkówko	0,4116	687,40	0,4116	687,40
Polanowo	1,4397	12.855,50	1,5068	17.001,16
Osiek n/Not	29,9596	111.294,72	28,7404	111.306,07
Ruda	2,8368	24.613,46	2,6111	22.655,19
Rzęszkowo	0,0153	85,00	0,0153	952,00
Wyrzysk Skarbowy	2,4712	8.738,47	2,4927	8.938,47
Żelazno	0,0047	136,00	0,0047	136,00
Żuławka	10,8800	3.000,80	10,8800	3.000,80
Razem Gmina	115,4833	350.030,77	108,3749	338.647,50
Wyrzysk Miasto	94,6060	498.967,95	93,7938	478.927,81
Razem Miasto i Gmina	210,0893	848.998,72	202,1687	817.575,31

- Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są z gospodarowaniem mieniem komunalnym tj. sprzedażą gruntów, wykupem terenu na cele publiczne, komunalizacją mienia.

2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pkt. I.2.

Wyszczególnienie	2005		2006	
	ilość	wartość zł	ilość	wartość zł
Budynki mieszkalne adm. SAM	66	3.978.258,59	67	3.931.873,17
Budynki gospodarcze adm. SAM	32	135.676,62	32	129.078,48
Świetlice kluby	6	170.485,40	6	170.485,40
Remizy OSP	7	196.826,01	7	196.826,81
Obiekty sportowe	3	355.351,40	3	355.351,40
Obiekty przedszkolne	2	1.612.006,00	2	1.612.006,00
Obiekty szkolne	8	6.465.688,00	7	6.456.935,70
Budynek Bydgoska 32 (GCI)	1	38.118,00	1	165.398,64
Ośrodki kultury	2	366.342,42	2	492.694,96
Wiaty przyst.	6	32.093,48	6	32.093,48
Obiekt z basenem	1	419.703,87	1	481.553,30
Budynek gospod. przy Nadleśnictwie ul.Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
Garaże przy PZU	1	1.198,71	1	1.198,71
Budynek warsztatowo magazynowy (Pocztowa 15) + wiata	2	26.564,40	2	26.564,40
Budynek Przychodni PWP 19	1	169.170,49	1	169.170,49

Budynek Ośrodka Zdrowia w Osieku	1	87.328,70	1	87.328,70
Budynek byłego Sądu Bydg.24	1	43.747,13	1	43.747,13
Budynek mieszk- usług.Bydgoska38A	0	0	1	1.212,79
Budynek Urzędu	1	253.118,50	1	253.118,50
Oczyszczalnia ścieków Wyrzysk budynki	3	325.707,63	3	325.707,63
Budynek do adaptacji na lokale socjalne Dąbki	1	38.118,00	1	38.118,00
Bud.po Komisariacie Policji PWP	1	89.044,00	0	sprzedaż
RAZEM	147	14.807.810,09	147	14.973.726,43

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- przyjęcia na stan 1 budynku mieszkalnego
- zdjęcia ze stanu obiektu szkolnego
- zmiany wartości obiektów poprzez dokonane nakłady inwestycyjne

3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pkt.I.3.

Wyszczególnienie	2005 wartość zł	2006 wartość w zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw	5.888.158,46	5.537.745,48
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	2.745.853,00	2.815.414,49
4.Budowle ,urządzenia,i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	7.999.980,23	8.142.474,37
5.Szamba i zbiorniki na ścieki,	1.129.901,89	37.698,32
6.Ogrodzenia	36.646,49	36.646,49
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	420.469,45	420.477,45
8.sieć c.o.+komin Ruda	24.831,18	24.831,18
9 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
RAZEM	18.807.387,92	17.576.835,00

- Zmniejszenie w poz. 1 nastąpiło w związku z aktualizacją danych
- Zwiększenie w poz. 3 nastąpiło w związku z przyjęciem na stan nowych środków trwałych
- Zwiększenie w poz. 4 nastąpiło w związku z przyjęciem na stan nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej
- Zmniejszenie wartości w poz.5 dot. likwidacji szamb oraz zwrotu właścicielom

4 .Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pkt II.1.

Położenie gruntów	2005 Powierzchnia ha	2005 Wartość gruntów zł	2006 Powierzchnia ha	2006 Wartość gruntów zł
na terenie miasta	14,8050	777.410,55	14,752	770.631,75
na terenie gminy	7,2873	150.614,49	7,3626	151.213,83
Razem	22,0923	928.025,04	22,1146	921.845,5

- Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste wynikają ze sprzedaży gruntów użytkownikom wieczystym

5. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pkt II.2.

Wyszczególnienie	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość zł	ilość szt.	wartość zł			
2003 rok							
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	4.497,34	434.116,76
2004rok							
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	4.497,34	434.116,76
2005rok							
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	24.229,92	453.849,34
2006 rok							
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	215.917,84	645.537,26
2003 rok							
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	12.738,64	2.915.616,00
2004 rok							
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	15.066,64	3.236.095,00
2005 rok							
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	14.027,64	3.235.056,00
2006 rok							
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	14.027,64	3.235.056,00
2003 rok							
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2004 rok							
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2005 rok							
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2006 rok							
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00

2005 rok							
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2006 rok							
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00

- Zmiany w udziałach wynikają z wniesienia wkładu pieniężnego do WTBS Sp. z o.o. w Wyrzysku w 2005 roku w kwocie 19.732,58 zł, a w 2006 roku w kwocie 191.687,92 zł

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i wykonane dochody w 2006 roku wg stanu na 30.10.2006 roku

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany Dochód 2006 rok	Wykonanie 2006 rok	% wykonania planu
Dział 700 rozdział 70005			
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	21.000	20.016	95,3
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	87.000	56.814	65,3
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	7.000	7.154	102,2
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	893.000	452.193	50,6
Dział 700 Rozdział 70004			
Wpływy z różnych dochodów	4.500	2.980	66,2
Razem	1.012.500	539.157	53,3

2. Planowane dochody z majątku gminy na 2007 rok

Dochody z majątku Gminy stanowiące pozycję dochodów własnych, w projekcie budżetu Gminy Wyrzysk na 2007 rok stanowią kwotę 441.300,00 zł

Kwota ta stanowi 1,6 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów budżetowych z majątku gminy na 2007 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2007 rok
1	§ 047 Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	21.000
2	§ 075 Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	92.800
3	§ 076 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	8.000
4	§ 077 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	319.500
	Razem	441.300

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Niskie wykonanie planu dochodów z mienia komunalnego związane jest z brakiem planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska i Osieka nad Notecią.

Brak planu uniemożliwia przygotowanie dokumentacji geodezyjnej będącej podstawą przygotowania nieruchomości do zbycia.

Na dzień sporządzania informacji trwa procedura dotycząca sprzedaży :

3 lokali mieszkalnych na rzecz najemcy

1 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego

3 działek przeznaczonych na cele rolne

1 działka budowlana

Realizacja sprzedaży wpłynie na podniesienie wskaźnika wykonania planu dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz w prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o około 7%.

1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego

➤ powierzchnia 202,1687 ha

➤ wartość 817.575,31 zł

2. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2005-2006
grunty wydierżawione osobom fizycznym i prawnym

Wyszczególnienie	2005 rok ha	2006 rok ha
1.grunty na cele rolne	119,0520	116,6701
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0435	0,0435
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,4035	0,7129
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,1725	0,1674
5.grunty wydierż.innym podmiotom	11,1673	2,9088
Razem	130,8388	120,5027

3. Grunty niezagospodarowane:

Wyszczególnienie	2005 rok	2006 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	22,7130	22,7130
Wody płynące	0,4643	0,4643
Rowy	0,3560	0,3560
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno – wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane)	51,2456	53,3611
drogi	4,4716	4,7716
Razem	79,2505	81,6660

- Zmiana dotyczy sposobu zagospodarowania nieruchomości – wygaśnięcie umowy dzierżawy

4. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy.

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m ²
Klub Międzyzwiązkowy Wyrzysk Targowisko	TPD	113,48
Wyrzysk Bydgoska 32	1.Stowarzyszenie Śpiewu „Halka” 2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska 3.Kolo Łowieckie Bażant 4.Polski Związek Wędkarski Kolo Wyrzysk 5.Wydział Ksiąg Wieczystych 6.Ośrodek Szkolenia Kierowców „JOKER” 7. EURO-PROJEKT 8. Biuro Doradztwa „JUSTICA” 9. Prywatny przedsiębiorca	77,80 93,40 55,20 22,20 142,50 7,60 39,10 20,00 16,90
Wyrzysk ul.Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640
Hala Sportowa ul.Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582
zaplecze hotelowe zaplecze sportowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	557
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Starostwo Powiatowe w Pile 2. Kancelaria Notarialna 3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Sąd	130,60 39,00 374,00
Wyrzysk ul.Plac Wojska Polskiego 19 (Ośrodek Zdrowia)	N.Z.O.Z. • Gabinet Stomatologiczny • Gabinet Stomatologiczny • Gabinet Stomatologiczny • Indywidualna praktyka pielęgniarstwa • Gabinet laryngologiczny+ ginekologiczny • Poradnia Psychol.Pedagogiczna • Gabinet Neurologiczny • Gabinet okulistyczny • Zakład Optyczny • Studio Urody	95,10 22,70 15,80 19,00 22,30 52,30 123,50 19,10 20,30 26,10 43,80
Osiek n/Not. ul.Piękna 1	• Praktyka Pielęgniarska • Przychodnia Medycyny Rodzinnej	3,00 87,30
Wyrzysk ul.Pocztowa 15	Komunalnik	316
Wyrzysk ul.Bydgoska ul.Pod Czubatką	PWiK Spółka z.o.o. w Wyrzysku	144 487
Osiek n/Not. ul. XX-lecia Dom Kultury	-s.c. „POKUSA” Mirosław i Zdzisław Brudziana	994,3

5. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego:

ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez różne jednostki organizacyjne: jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

6. Relacje pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w pkt 5, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.

BURMISTRZ
[Signature]
Tadeusz Perliński